



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

IL DIRIGENTE

Concessione n° **74** prog. **74** del **25 MAG. 2015**

Vista la domanda di Sanatoria presentata ai sensi della L. 326/03, in data 31/03/2004 con Prot. N. 17434, dal sig. **MINEO Giovanni**, nato a Palermo il 22/11/1953 e residente ad Alcamo in via Vittorio Veneto n°246, C.F. MNI GNN 53S22 G273T, in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: *“Ampliamento di un fabbricato a piano terra destinato ad uso civile abitazione”*, come da elaborati tecnici agli atti redatti dall’Ing. Girolamo COPPOLA;
Il fabbricato esistente adibito a deposito è stato realizzato con Concessione Edilizia n°127/2000, sito in c/da Foce Molinello, censito in catasto al Fg. 16 particella n°1834, ricadente in zona “C5” del vigente P.R.G., confinante: a Nord con Parrino Mario, ad Est con Alesi Francesco, ad Ovest con Gioè Francesco ed a Sud con stradella interponderale; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

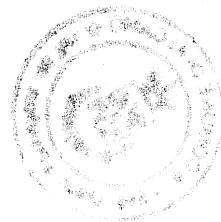
Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l’art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 326/03; =====



Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====

Visto il Parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell' ASL n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 380 del 18/02/09; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica redatto in data 24/11/07 dal tecnico progettista;

Visto l'Atto di compravendita rogato in Alcamo dal notaio Dott. Gaspare Spedale N. 161.878 di Rep. del 27/04/1984 e registrato a Trapani il 17/05/1984 al n. 4812; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 27/01/2015 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del **27/01/2015 con verbale n°29**; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 19/02/2015 e 13/05/2015 dai proprietari, sig.ri **MINEO Giovanni e VARVARO Maria Grazia**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista l'attestazione di versamento n. 166 del 17/02/15 di € **294,00** quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a € 10.367,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a € 4.076,97; =====

RILASCIA

Ai sig.ri: **MINEO Giovanni**, nato a Palermo il 22/11/1953, C.F. MNI GNN 53S22 G273T e **VARVARO Grazia Maria**, nata ad Alcamo (TP) il 03/04/1953, C.F. VRV GZM 53D43 A176E, entrambi residenti ad Alcamo in via Vittorio Veneto n°246, proprietari per 1/2 ciascuno indiviso, la Concessione Edilizia in Sanatoria per: **"Ampliamento di un fabbricato a piano terra destinato ad uso civile abitazione"**, come da elaborati tecnici agli atti redatti dall'Ing. Girolamo COPPOLA, sito in c/da

Foce Molinello, censito in catasto al Fg. 16 particella n°1834, ricadente in zona "C5" del vigente P.R.G., *contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come dai grafici e relazione allegate alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. lgs N.152/2006 e s.m.i.*; =====

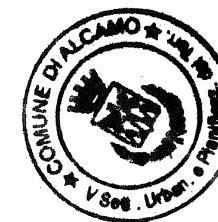
I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta da: Relazione Tecnica ed Elaborati.

Alcamo li **2 E MAG. 2015**
.....

L'Istruttore Amm.vo
Enza Ferrara



L'Istruttore Tecnico
Geom. Andrea Pirrone

IL DIRIGENTE
IL FUNZIONARIO INCARICATO
ISTRUTTORE INFORMATICO TECNICO
Geom. GIUSEPPE STABILE